

Wohnungsbesichtigung

Folgende Dinge sollten Sie bei der Wohnungsbesichtigung unbedingt beachten

Lage

Stimmt die Umgebung?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Ist es laut, wenn man die Fenster öffnet?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Hört man den Berufsverkehr?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Gibt es Geruchsbelästigung?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Gibt es Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Befinden sich öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Sind Arbeitsplatz, Schule, Kindergarten schnell erreichbar?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Gibt es ein Erholungsgebiet in der Nähe?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

Sonstiges

Steht ein Parkplatz zur Verfügung?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Gibt es einen Abstellraum für Fahrräder?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Ist ein Aufzug vorhanden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Ist das Haus leise?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Passt man in die Hausgemeinschaft?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Wohnt der Vermieter im gleichen Haus?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Hausordnung und Winterdienst?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

Kosten

Mietpreis (EUR)	_____
Nebenkosten (EUR)	_____
Parkplatz (EUR)	_____

Welche Leistungen sind in den Nebenkosten vorhanden?

Fallen sonstige Kosten an? _____

Größe Balkon/ Veranda _____

Grundriss der Wohnung

Grundriss

- Passen alle Möbel rein?
(Achtung: Dachschräge, Mauervorsprung, etc.)
- Stimmt die Raumaufteilung?

Fußboden

- Parkett Laminat Fliesen
 Teppich _____

Ist die Wohnung hell?

- Ja Nein

Heizung

- Zentral Fernwärme Gas
 Solar _____

Küche

Ist eine Kücheneinrichtung vorhanden?

- Ja Nein

Sind die Elektrogeräte vorhanden?

- Ja Nein

Muss eine Ablösesumme gezahlt werden?

- Ja, _____ Nein

Sanitär

Ist die sanitäre Einrichtung in Ordnung?

- Ja Nein

Kann man eine Waschmaschine anschließen?

- Ja Nein

Hat das Bad ein Fenster?

- Ja Nein

Keller

Gibt es einen Wasch- und Trockenraum?

- Ja Nein